



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

GEDUNG DHANADYAKSA HUTAMA, JALAN DIPONEGORO NO 62A, PEGANGSAAN, MENTENG, JAKARTA 10320
TELEPON (021) 21392822, FAKSIMILE (021) 21392823
SITUS www.lman.kemenkeu.go.id

Nomor : UND-46/LMAN/2023 24 Juli 2023
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) set
Hal : Penyelenggaraan Kompetisi The Asset Manager 2023

Yth. Pimpinan Instansi (daftar terlampir)

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) merupakan unit organisasi non eselon di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan yang menerapkan pengelolaan keuangan Badan Layanan Umum (BLU). LMAN memiliki mandat utama sebagai operator pengelola barang dalam pendayagunaan aset negara (*asset management*), penyediaan jasa layanan konsultasi/*advisory* atas pengelolaan aset negara (*total asset solution*), serta pengadaan lahan atas proyek-proyek strategis nasional.

Sebagai upaya peningkatan sinergi dalam pengelolaan dan optimalisasi aset negara, LMAN akan menyelenggarakan kegiatan Kompetisi "*The Asset Manager*" atau TAM yaitu kompetisi antar para pengelola aset negara pada Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah, Badan Layanan Umum dan BUMN yang mengadu kompetensi, pemahaman, dan kreativitas dalam mengelola studi kasus terkait pengelolaan aset negara.

Kegiatan TAM 2023 kali ini merupakan penyelenggaraan tahun ke-lima, dimana sebelumnya telah diselenggarakan pada tahun 2018, 2019, 2020 dan 2022 yang bertujuan untuk mencari para pengelola aset negara yang memiliki semangat dan kemampuan eksekusi yang tinggi, serta mampu melahirkan konsep, inovasi atau pendekatan baru dalam pengelolaan aset. Diharapkan melalui kompetisi ini, para peserta memiliki pengalaman dan pandangan baru mengenai peluang-peluang dalam optimalisasi aset.

Untuk itu, kami mengundang partisipasi dari instansi Bapak/Ibu untuk ikut menjadi peserta dalam kompetisi TAM 2023 dengan mengirimkan kandidat peserta yang terdiri dari **1 orang pejabat** setara Eselon 4 pada Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah dan Badan Layanan Umum/Daerah atau setara *middle management* pada BUMN/D **beserta 1 pendamping**. Pendaftaran dimulai pada 31 Juli 2023 dan babak final direncanakan selesai pada 20 September 2023 (syarat ketentuan, jadwal rangkaian kegiatan, dan rincian penjelasan sebagaimana terlampir).

Besar harapan kami, Bapak/Ibu berkenan berpartisipasi dalam kegiatan ini.

Lembaga Manajemen Aset Negara berkomitmen menjaga integritas dan profesionalisme, serta mengedepankan akuntabilitas dan pelayanan terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.

Atas perhatian dan dukungan Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Direktur Utama Lembaga
Manajemen Aset Negara



Ditandatangani secara elektronik
Basuki Purwadi



LAMPIRAN

Surat Direktur Utama LMAN

Nomor : UND- /LMAN/2023

Tanggal : Juli 2023

Yth,:

1. Sekretaris Daerah Provinsi Aceh
2. Sekretaris Daerah Provinsi Sumatera Utara
3. Sekretaris Daerah Provinsi Sumatera Barat
4. Sekretaris Daerah Provinsi Riau
5. Sekretaris Daerah Provinsi Jambi
6. Sekretaris Daerah Provinsi Sumatera Selatan
7. Sekretaris Daerah Provinsi Bengkulu
8. Sekretaris Daerah Provinsi Lampung
9. Sekretaris Daerah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
10. Sekretaris Daerah Kepulauan Riau
11. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
12. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Barat
13. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah
14. Sekretaris Daerah D.I.Yogyakarta
15. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Timur
16. Sekretaris Daerah Provinsi Banten
17. Sekretaris Daerah Provinsi Bali
18. Sekretaris Daerah Provinsi Nusa Tenggara Barat
19. Sekretaris Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur
20. Sekretaris Daerah Provinsi Kalimantan Barat
21. Sekretaris Daerah Provinsi Kalimantan Tengah
22. Sekretaris Daerah Provinsi Kalimantan Selatan
23. Sekretaris Daerah Provinsi Kalimantan Timur
24. Sekretaris Daerah Provinsi Sulawesi Utara
25. Sekretaris Daerah Provinsi Sulawesi Tengah
26. Sekretaris Daerah Provinsi Sulawesi Selatan
27. Sekretaris Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara
28. Sekretaris Daerah Provinsi Gorontalo
29. Sekretaris Daerah Provinsi Sulawesi Barat
30. Sekretaris Daerah Provinsi Maluku
31. Sekretaris Daerah Provinsi Maluku Utara
32. Sekretaris Daerah Provinsi Papua Barat
33. Sekretaris Daerah Provinsi Papua



THE ASSET MANAGER 2023

The Asset Manager 2023 merupakan kompetisi antar para pengelola aset negara (*state asset manager*) pada Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah, Badan Layanan Umum serta BUMN yang mengadu kompetensi, pemahaman, dan kreativitas dalam mengelola aset negara. Kompetisi dilakukan dalam beberapa tahapan eliminasi dengan menguji berbagai studi kasus terkait pengelolaan aset negara. The Asset Manager 2023 bertujuan untuk mencari para pengelola aset negara yang memiliki semangat dan kemampuan eksekusi yang tinggi, serta mampu melahirkan konsep, inovasi atau pendekatan baru dalam pengelolaan aset. Diharapkan melalui kompetisi ini, para peserta memiliki pengalaman dan pandangan baru mengenai peluang-peluang dalam optimalisasi aset.

1. Tujuan Acara

- a. Mencari SDM unggulan (*champion*) yang memiliki semangat, paradigma baru dan kemampuan eksekusi yang tinggi di bidang *Asset Management dan Property*.
- b. Melalui kompetisi ini diharapkan mampu menghasilkan konsep-konsep terbaru dan tepat guna dalam hal pengelolaan aset negara.
- c. Meningkatkan kesadaran para pengambil keputusan pengelolaan aset di lingkungan K/L, Pemerintah Daerah, BLU dan BUMN bahwa terdapat potensi manfaat yang besar dari pemanfaatan aset.

2. Target Peserta

Sebanyak 12 Tim yang terbagi menjadi 2 kategori yaitu:

- Kategori 1 Master Property: BUMN, BUMD, dan BLU Kawasan
- Kategori 2 Maestro Property: Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah, dan BLU Non Kawasan
- Kriteria Peserta: Pejabat Eselon IV di Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah serta Badan Layanan Umum, atau pejabat setara level *middle management* untuk BUMN dan pendamping staf pelaksana yang melaksanakan tugas/fungsi terkait pengelolaan aset.

3. Ketentuan Umum

- a. Peserta TAM merupakan tim yang terdiri dari 2 (dua) orang yang berasal dari Kementerian/Lembaga, Satker, Pemerintah Daerah, Badan Layanan Umum dan BUMN yang sama.
- b. Anggota tim terdiri dari 1 (satu) orang pejabat Eselon IV untuk Kementerian/Lembaga, Pemerintah Daerah dan Badan Layanan Umum atau pejabat setara Level Manajer untuk BUMN, serta 1 (satu) orang pendamping staf pelaksana.
- c. Dalam proses setiap babak, 1 tim wajib diwakili oleh minimal 1 orang anggota. Apabila tidak terdapat perwakilan, maka tim akan dinyatakan gugur.
- d. Peserta melakukan registrasi hanya melalui platform The Asset Manager yang telah disediakan oleh Panitia
- e. Peserta bersedia untuk mengikuti seluruh tahapan kegiatan The Asset Manager hingga selesai dan mengisi formulir yang telah disediakan.
- f. Dalam melakukan penyusunan analisa, peserta bebas untuk menggunakan data dan metode yang dinilai oleh peserta paling tepat.
- g. Keputusan Dewan Juri bersifat mutlak dan tidak dapat diganggu gugat.
- h. Semua hasil kajian atas studi kasus dalam kompetisi ini akan menjadi milik Lembaga Manajemen Aset Negara.
- i. Khusus untuk K/L dan BLU yang pernah mengikuti The Asset Manager sebelumnya dapat mengikuti kembali The Asset Manager 2023 dengan calon peserta yang berbeda dari tahun sebelumnya.
- j. Pelaksanaan kegiatan The Asset Manager 2023 babak I dilakukan secara daring
- k. Pelaksanaan kegiatan The Asset Manager 2023 babak semi final dan grand final dilakukan secara luring di Jakarta

4. Registrasi Peserta

Registrasi peserta dilakukan mulai tanggal **31 Juli s.d. 20 Agustus 2023** pukul **23:59 WIB** melalui platform The Asset Manager yang telah disediakan oleh panitia yaitu melalui web tam.lman.id yang akan dibuka mulai tanggal 31 Juli 2023. Para calon peserta mengikuti dan mengisi seluruh dokumen tahap registrasi, serta wajib menyelesaikan study kasus pengelolaan aset yang diberikan LMAN sebagaimana terlampir. Adapun dokumen tahap registrasi yang perlu disiapkan sebagai berikut :

- a. Curriculum Vitae (CV) terbaru

- b. Pas Photo terbaru
- c. Surat pernyataan kesediaan mengikuti kegiatan The Asset Manager 2023, surat pernyataan akan disediakan di platform The Asset Manager yang dapat diakses mulai tanggal 31 Juli 2023
- d. Surat keterangan perizinan oleh atasan untuk mengikuti kegiatan The Asset Manager 2023
- e. Surat keterangan atau copy SK yang menyatakan bahwa peserta adalah pejabat setara Eselon IV atau pejabat setara level Manajer
- f. Hasil analisa studi kasus pengelolaan aset dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Font yang digunakan adalah Arial dengan ukuran 11 serta spasi 1,5.
 - Panjang laporan tidak lebih dari 5 halaman termasuk lampiran gambar dan grafis.
 - Aspek-aspek yang dibahas dalam laporan antara lain adalah aspek pasar, teknis dan keuangan. Akan tetapi, peserta dapat menambahkan analisa aspek lain yang dianggap relevan.
- Hasil Analisa studi kasus dikirimkan atau di upload pada platform The Asset Manager 2023 yang telah disediakan oleh panitia.

5. Struktur Kompetisi

The Asset Manager terdiri dari 3 (tiga) babak dengan tahapan sebagai berikut:

No	Tanggal	Kegiatan
1	31 Juli – 20 Agustus 2023	Pendaftaran Peserta dan Pengumpulan studi kasus (online)
2	21 – 30 Agustus 2023	Babak 1: Seleksi Administrasi dan studi kasus, dipilih 6 tim terbaik per kategori (online)
3	1 – 11 September 2023	Babak 2: Kompetisi TAM Babak semi final: dari 6 Tim per kategori dipilih 3 tim per kategori untuk ke babak grand final (Jakarta)
4	12 – 20 September 2023	Babak 3: Kompetisi TAM babak grand final (Jakarta)

6. Hadiah

Hadiah yang disediakan bagi pemenang The Asset Manager 2023 yaitu:

- Juara 1 per kategori mendapatkan Paket Pelatihan Asset Management di luar negeri dan piagam penghargaan
- Juara 2 dan 3 per kategori mendapatkan Paket Pelatihan Asset Management di dalam negeri dan piagam penghargaan

Narahubung Humas LMAN:

- +62 877 0005 9555 (hanya WhatsApp)
- info.lman@kemenkeu.go.id; alifindra@kemenkeu.go.id



Ditandatangani secara elektronik

